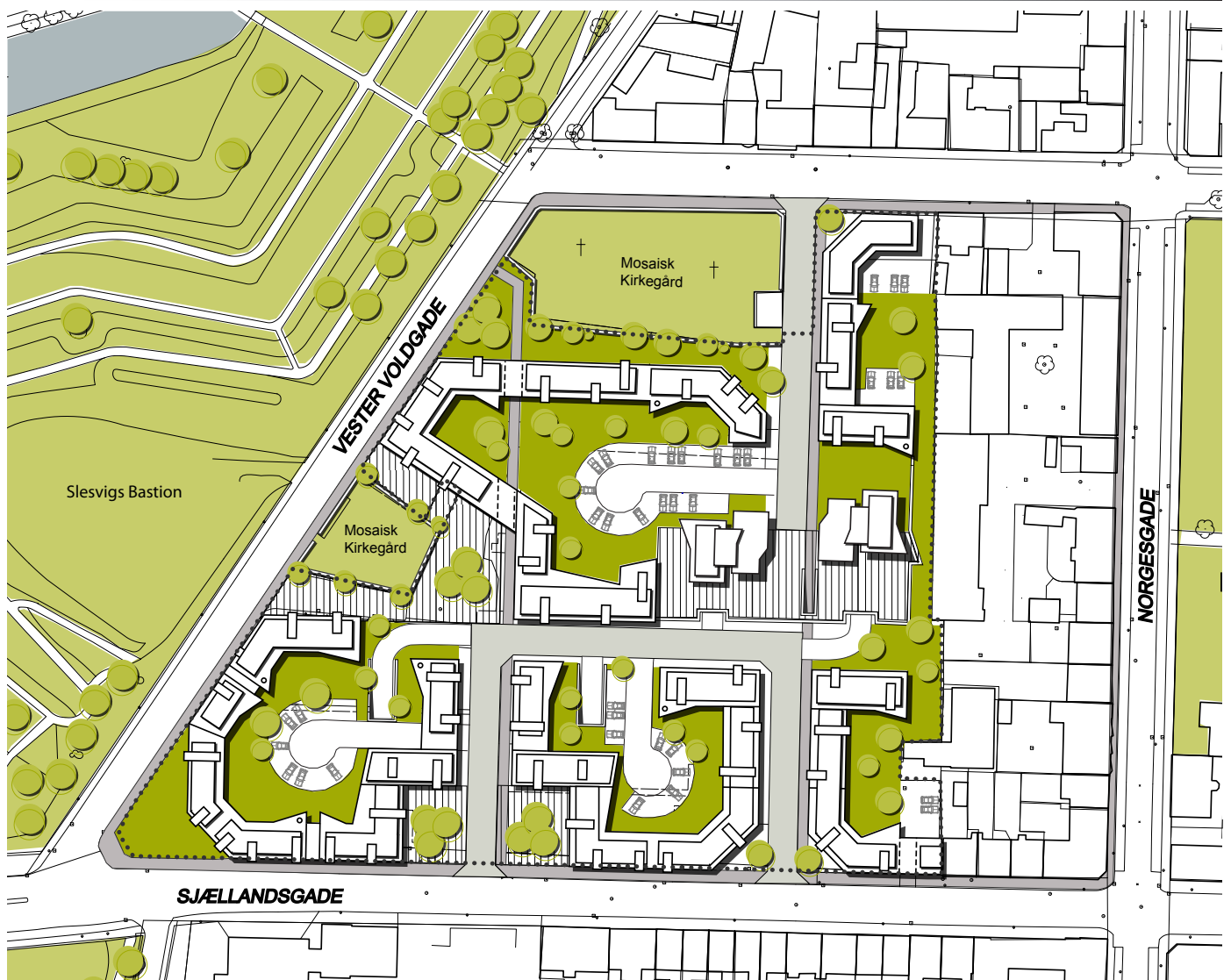


Electrolux Fredericia



Projekt:	Electrolux Fredericia
Bygherre:	Elektrølux
Totalrådgiver:	GBL Gruppen for by & landskabsplanlægning aps.
År:	2008

Electrolux Fredericia - arealanalyse

Den bærende idé er, at bebyggelsen udformes i respekt Fredericias overordnede bystruktur, men med mulighed for opførelse af bebyggelse i en moderne arkitektur. Den eksisterende gadestruktur og nærheden til fæstningsarealet respekteres.

Planen giver mulighed for opførelse af op til cirka 26.400 m² etageareal eller cirka 240 – 260 boliger afhængigt af størrelsen. Det giver en bebyggelsesprocent på cirka 130.

Bebyggelsen opføres som en meget urban og bymæssig bebyggelse, som primært bør være i form af boliger. Dog skal det være mulighed for at indpasse liberale erhverv i et begrænset omfang.